

WS Design
WORK & STAY



A modern architectural rendering of a multi-story building. The building features a central section with a glass facade and two side sections with vertical gardens. The glass facade reflects the sunset sky. The vertical gardens are lush with green plants. The building is set against a sunset background with a dark sky and a bright sun. The text is overlaid on a dark, curved shape in the upper right corner.

**A experiência de
viver e trabalhar
em um só lugar.**

FICHA TÉCNICA

Área total construída: 32.410m²

Endereço: Av. Adjar da Silva Casé,
800 - Indianópolis

Unidades Privativas: 436

Vagas de Estacionamento: 415

Número Total de Pavimentos: 30

ÁREAS COMUNS

PAVIMENTO TÉRREO

Lojas | Lobby Hall | Espaço Delivery
Recepção | Multiuso

PAVIMENTO ROOFTOP

Mirante | Bar Club | SPA
Área Gourmet | Piscina

PAVIMENTO TERRAÇO

TERRAÇO WORK

Área de Convivência Empresarial
Coworking | Lobby Empresarial

TERRAÇO STAY

Área de Convivência Residencial
Salão de Eventos | Academia
Wellness | Smartmarket | Pet Wash
Multiuso 01 | Multiuso 02
Lavanderia

ÁREAS PRIVATIVAS

EMPRESARIAL

SALAS EMPRESARIAIS

239 unidades com área a partir de 32m²
PAV. TIPO 01 - 22 unidades/pav.
PAV. TIPO 02 - 17 unidades/pav.

LOJAS COMERCIAIS

02 Unidades

ELEVADORES

3 sociais + 1 serviço

RESIDENCIAL

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS

57 unidades a partir de 56m²
PAV. TIPO 01 e 02 - 2 unidades/pav.
PAV. TIPO 03 - 3 unidades/pav.

LOFT COM 1 QUARTO

138 unidades a partir de 25m²
PAV. TIPO 01, 02 e 03 - 6 unidades/pav.

ELEVADORES

2 sociais + 1 serviço

TORRE
RESIDENCIAL

TORRE
EMPRESARIAL





Uma **arquitetura** desenvolvida a partir de uma
lógica estrutural precisa, onde **forma e função**
coexistem e estabelecem um **novo eixo urbano**.

SUMÁRIO

05	Conceito
07	Arquitetura e Interiores
11	Engenharia e Incorporação
13	Zona Sul
17	Recepção
19	Empresarial
23	Salas Privativas
26	Residencial
47	Apartamentos
59	Plantas Humanizadas
69	Assinaturas



CONCEITO

CONCEITO

O mundo mudou, e a forma como ocupamos o espaço e o tempo acompanhou essa evolução.

O conceito **Work & Stay** materializa a moradia do futuro em um empreendimento de **uso misto e alto padrão**.

No **WS Design**, **morar** e **viver** deixam de ser rotinas isoladas e passam a ser experiências conectadas que elevam a produtividade e o bem-estar de forma integrada.



The background features a light-colored, marbled texture. A large, solid black abstract shape, resembling a stylized letter 'L' or a corner, is positioned on the right side of the image. Overlaid on this background are two dark gray rectangular bars containing white text.

ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO DE ARQUITETURA & INTERIORES

Pela primeira vez, os maiores expoentes da arquitetura moderna de Caruaru unem seus traços em um único empreendimento.

Uma **parceria** com o **propósito** de unir os ambientes residenciais e empresariais, integrando o viver e o trabalhar em um **ecossistema inteligente**.

O resultado é um empreendimento **sofisticado, autêntico e cosmopolita**, que não se limita a seguir tendências passageiras, mas estabelece um novo paradigma para o mercado imobiliário de alto padrão da região.

MARABUCO
ARQUITETOS

FILIPPO
MADEIRA
ARQUITETURA
INTELIGENTE



Filippo
Madeira

Marcela
Marabuco

UMA ASSINATURA QUE UNE **VISÃO CONTEMPORÂNEA** **E SOFISTICAÇÃO**

"Se entende como o prédio funciona só pela sua estética. Porque você visualiza toda a pele de vidro e entende que ele faz parte do cotidiano empresarial, e a fachada residencial tem a característica de casa, de conforto.

E ter o **melhor design** e o **melhor projeto** é ter uma **cidade melhor.**"

MARABUCO
ARQUITETOS



Marcela
Marabuco

TRAÇOS AUTORAIS QUE TRANSFORMAM **ESPAÇOS** EM **IDENTIDADE**

"Esse projeto não vende só um apartamento ou um sala comercial, ele vende um novo jeito de morar, de trabalhar e de se conectar.

Nossa intenção foi imprimir no empreendimento essa **diversidade** de pessoas e **formas diferentes de viver.**"

FILIPPO
MADEIRA
ARQUITETO
INTELENTE

Filipo
Madeira



ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO

AWA
CONSTRUTORA



SOLIDEZ E DESENVOLVIMENTO

A **AWA Construtora** é a expressão da **solidez**, da **eficiência executiva** e do **alto padrão** que vêm transformando a **Zona Sul de Caruaru** no principal eixo de crescimento da cidade.

Com uma atuação marcada por **qualidade construtiva**, **compromisso** e **visão de futuro**, a AWA materializa empreendimentos que acompanham a evolução do novo mercado imobiliário do Agreste Pernambucano.

Como braço construtivo do **Grupo WA Empreendimentos**, a AWA carrega a força de uma trajetória consolidada e o compromisso de desenvolver projetos que contribuem diretamente para a **valorização da região** e para a **construção de um novo cenário urbano**.





ZONA SUL

EIXO DE DESENVOLVIMENTO

A **Zona Sul de Caruaru** protagoniza hoje uma **transformação urbana planejada**, impulsionada por infraestrutura, mobilidade e a chegada de novos empreendimentos imobiliários de alto padrão.

Assim, a região tem se consolidado como o principal vetor de **valorização urbana e crescimento** da cidade.

Com mais de **R\$1,5 bilhão** já investidos em **VGV** pelo Grupo WA Empreendimentos, um volume expressivo que reforça o potencial de desenvolvimento e consolida a Zona Sul como um novo eixo estratégico de Caruaru.



ENDEREÇO

ESTRATÉGICO



WS Design



Caruaru
Shopping

01 Bonanza Supermercados
à 50 metros | 2min.

02 Hospital Intensiva Day
à 50 metros | 2min.

03 Centerplex Cinemas
à 50 metros | 2min.

04 Caruaru Corporate
à 50 metros | 2min.

05 Novo WA Hotel
à 100 metros | 3min.

06 WA Hotel
à 100 metros | 3min.

07 WA Convention
à 50 metros | 2min.

08 Empresarial Epic Tower
à 50 metros | 2min.

09 UNIFAVIP
à 50 metros | 2min.

10 SENAC
à 20 metros | 1min.

11 Monte Bom Jesus
à 11km | 16min.

12 Centro de Caruaru
à 7km | 9min.

13 Pátio de Eventos
à 5km | 8min.

14 Farmácia
à 10 metros | 1min.

15 Acesso BR 232
à 2,2km | 4min.

WS
Design
WORK & STAY

UM NOVO

JEITO DE VIVER



RECEPÇÃO



Pensada como o primeiro contato,
a recepção antecipa a **elegância**, o
conforto e **exclusividade** presente
em todo o projeto.

WS
Design
WORK & STAY

RECEPÇÃO

PAVIMENTO
TÉRREO

A man in a blue suit and tie is walking on a modern staircase, smiling and looking to his right. He is holding a black briefcase in his left hand and resting his right hand on the metal handrail. The background shows a modern building interior with large windows. On the left side of the image, there is a large, dark, abstract shape that resembles a stylized letter 'P' or a torn piece of paper. A dark grey horizontal bar is positioned across the middle of the image, containing the word 'EMPRESARIAL' in white, bold, uppercase letters.

EMPRESARIAL



Os ambientes corporativos foram projetados para desempenhar **conforto acústico e fluidez** dos espaços.

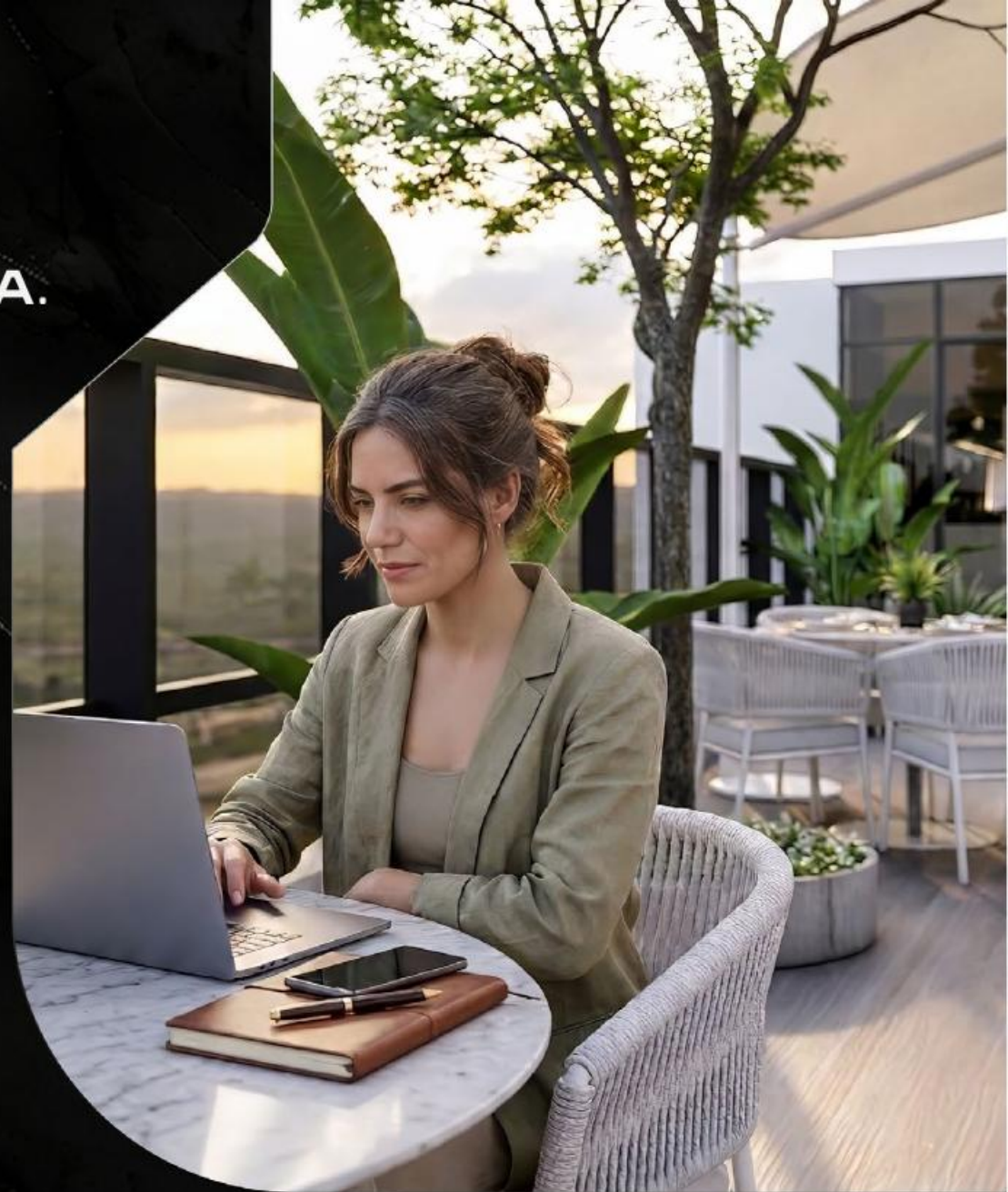
COWORKING

PAVIMENTO
TERRAÇO

O EQUILÍBRIO PERFEITO PARA
UMA **PAUSA** NA SUA **ROTINA**.



TERRAÇO EMPRESARIAL



Um convite para respirar
e viver a leveza de
momentos ao ar livre.



TERRAÇO EMPRESARIAL

PAVIMENTO
TERRAÇO

SALAS

PRIVATIVAS





SALA EMPRESARIAL

24m² a 58m²



SALA EMPRESARIAL

24m² a 58m²

RESIDENCIAL





HALL ELEVADORES RESIDENCIAIS

PAVIMENTO
TÉRREO

AMBIENTES PROJETADOS
PARA **DESACELERAR.**



TERRAÇO RESIDENCIAL



Um espaço que convida ao
descanso, à convivência
e ao **bem-estar.**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

TERRAÇO RESIDENCIAL

PAVIMENTO
TERRAÇO



TERRAÇO RESIDENCIAL

PAVIMENTO
TERRAÇO

HISTÓRIAS INESQUECÍVEIS
COMEÇAM AQUI.





SALÃO DE FESTAS

PAVIMENTO
TERRAÇO

PERFORMANCE E BEM-ESTAR
INTEGRADOS À ROTINA.

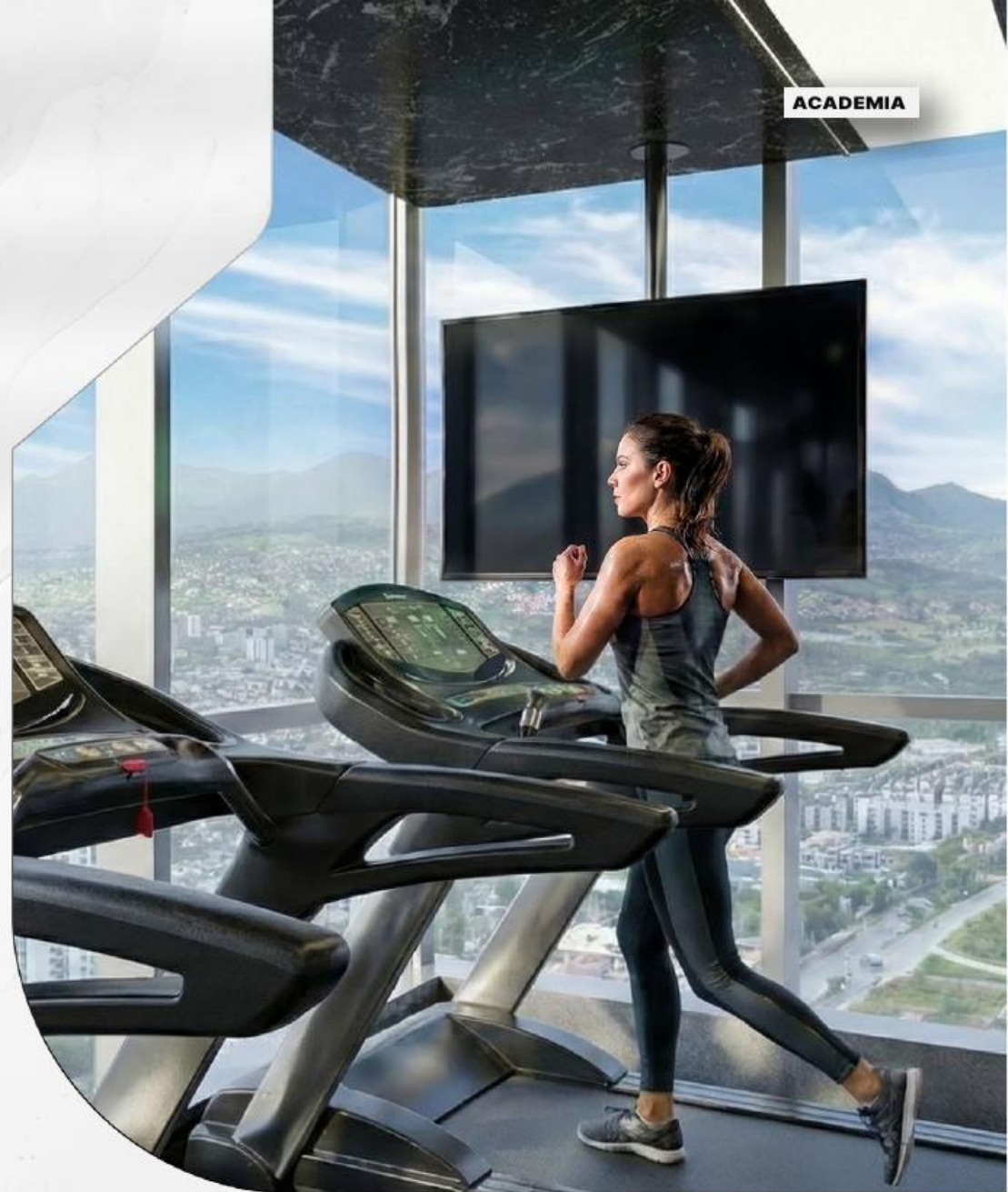




IMAGEM EM ANEJO ILUSTRATIVAS

ACADEMIA

PAVIMENTO
TERRAÇO



WELLNESS

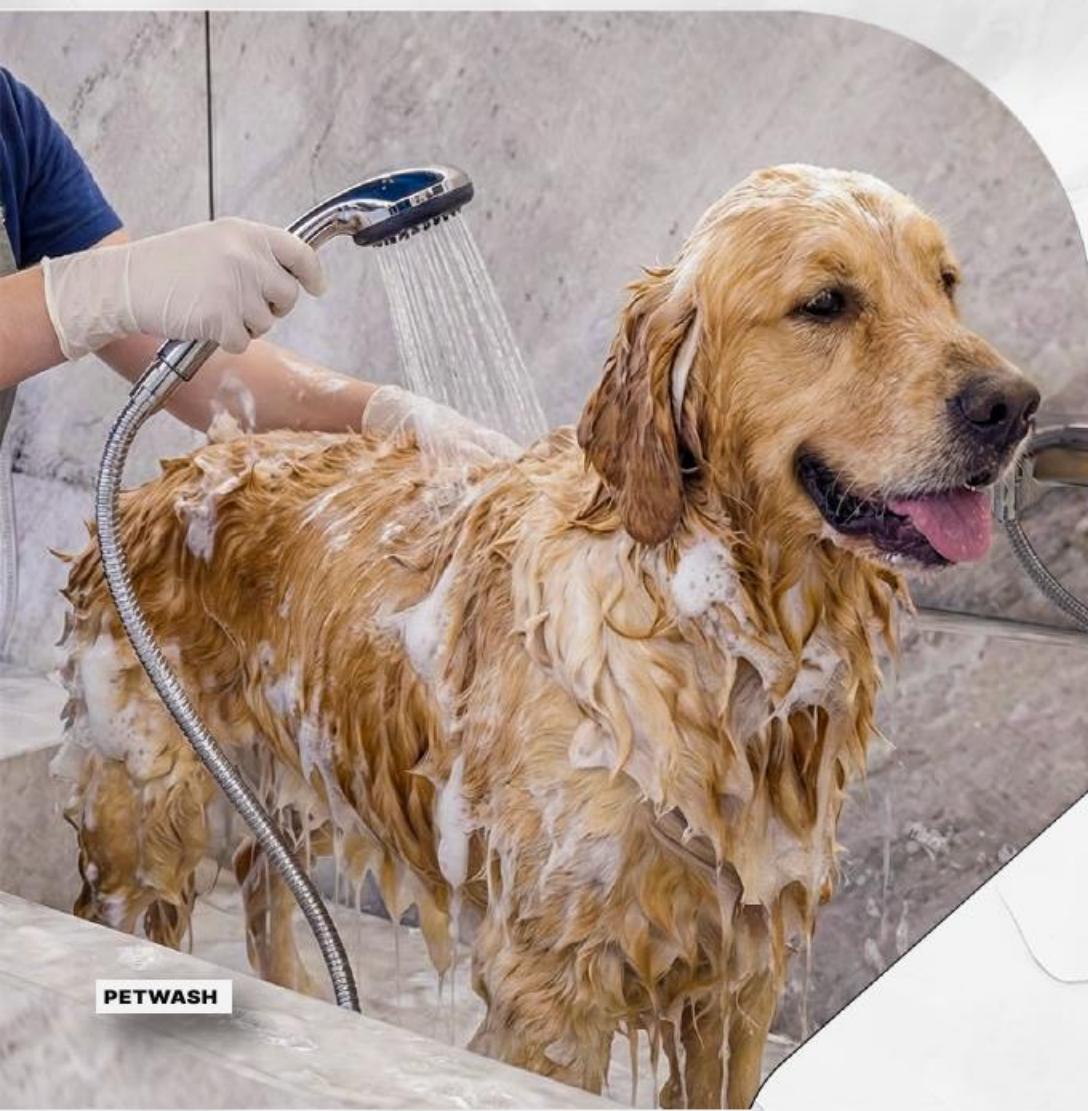
PAVIMENTO
TERRAÇO



WELLNESS

PAVIMENTO
TERRAÇO

COMODIDADE, A NOVA
EXCLUSIVIDADE.



PETWASH





SMARTMARKET

SMART MARKET

PAVIMENTO
TERRAÇO



PETWASH

PAVIMENTO
TERRAÇO



MAGENS MERAMENTE ILLUSTRATIVAS

LAVANDERIA

PAVIMENTO
TERRAÇO

O PRIVILÉGIO DE VIVER
NO SEU RITMO.

PISCINA





PISCINA

PAVIMENTO
ROOFTOP



PISCINA

PAVIMENTO
ROOFTOP

ONDE O **SKYLINE**
É O **SEU** CENÁRIO.

MIRANTE





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

BAR CLUB

PAVIMENTO
ROOFTOP



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

MIRANTE

PAVIMENTO
ROOFTOP

APARTAMENTOS



DESIGN **FUNCIONAL** PARA VIVER
COM **CONFORTO E IDENTIDADE.**



APARTAMENTO
2 QUARTOS

Apartamentos projetados para unir
praticidade e funcionalidade.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Sala e Cozinha
integradas

APARTAMENTO 2 QUARTOS

56m²



Sala de estar
com Varanda

APARTAMENTO 2 QUARTOS

56m²

Cozinha

APARTAMENTO 2 QUARTOS

56m²

Suíte

APARTAMENTO 2 QUARTOS

56m²



BWC
Suite

APARTAMENTO 2 QUARTOS

56m²

Quarto

APARTAMENTO 2 QUARTOS

56m²

SEU ESPAÇO,
SUA ESSÊNCIA.

Espaços inteligentes, **compactos**
e **funcionais**, pensados para
acompanhar o seu dia.



LOFT



Sala e Quarto
Integrados

LOFT

25m²

Sala com Varanda
e Cozinha integradas

LOFT

25m²



Sala com Varanda
e Cozinha integradas

LOFT

25m²



PLANTAS

HUMANIZADAS

PAVIMENTO
ROOFTOP

25º andar

PAVIMENTO
TIPO 03

14º ao 24º andar

PAVIMENTO
TERRAÇO

13º andar

PAVIMENTO
TIPO 02

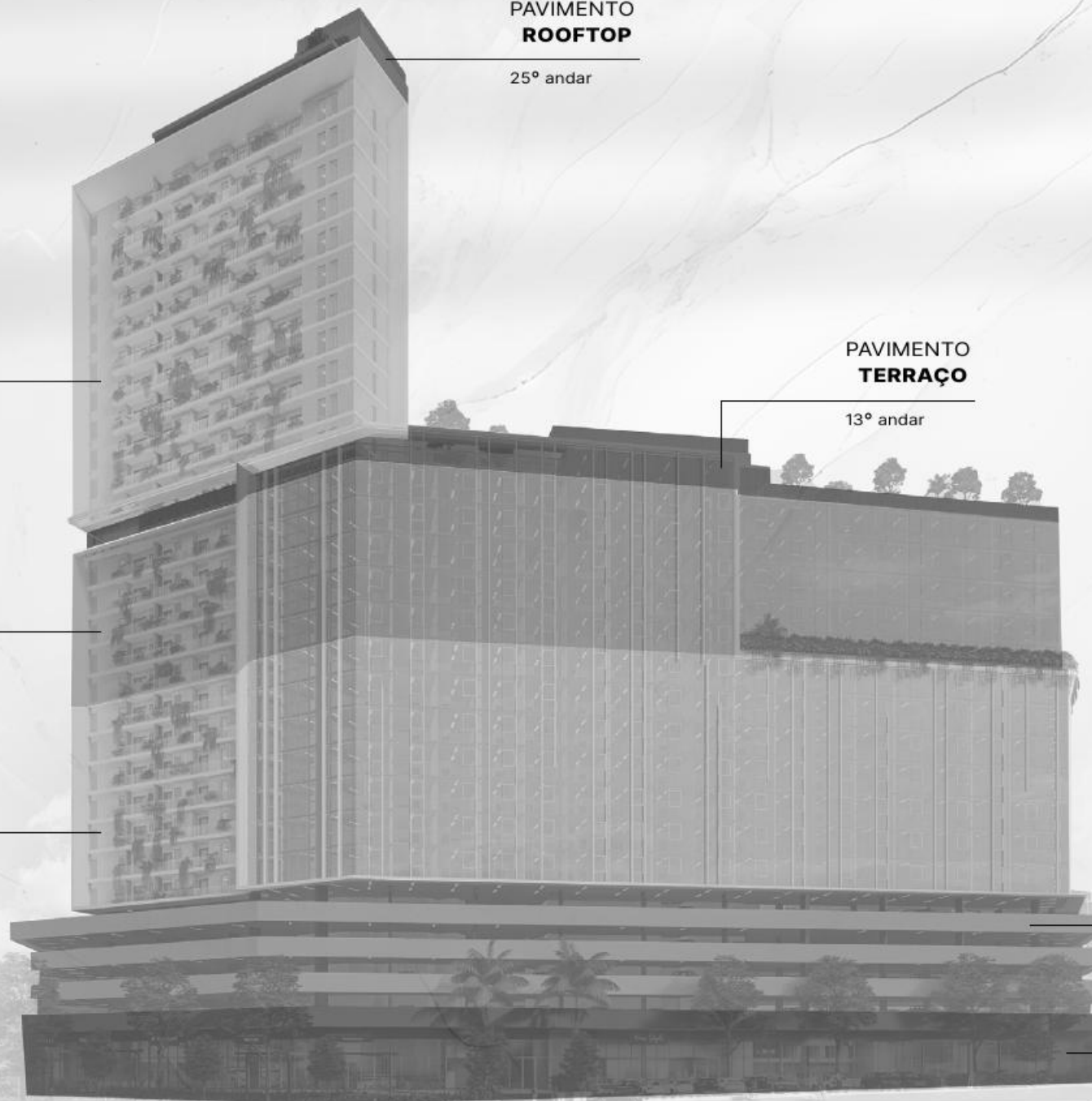
08º ao 12º andar

PAVIMENTO
TIPO 01

01º ao 7º andar

ESTACIONAMENTO
ROTATIVO

PAVIMENTO
TÉRREO



PAVIMENTO TÉRREO

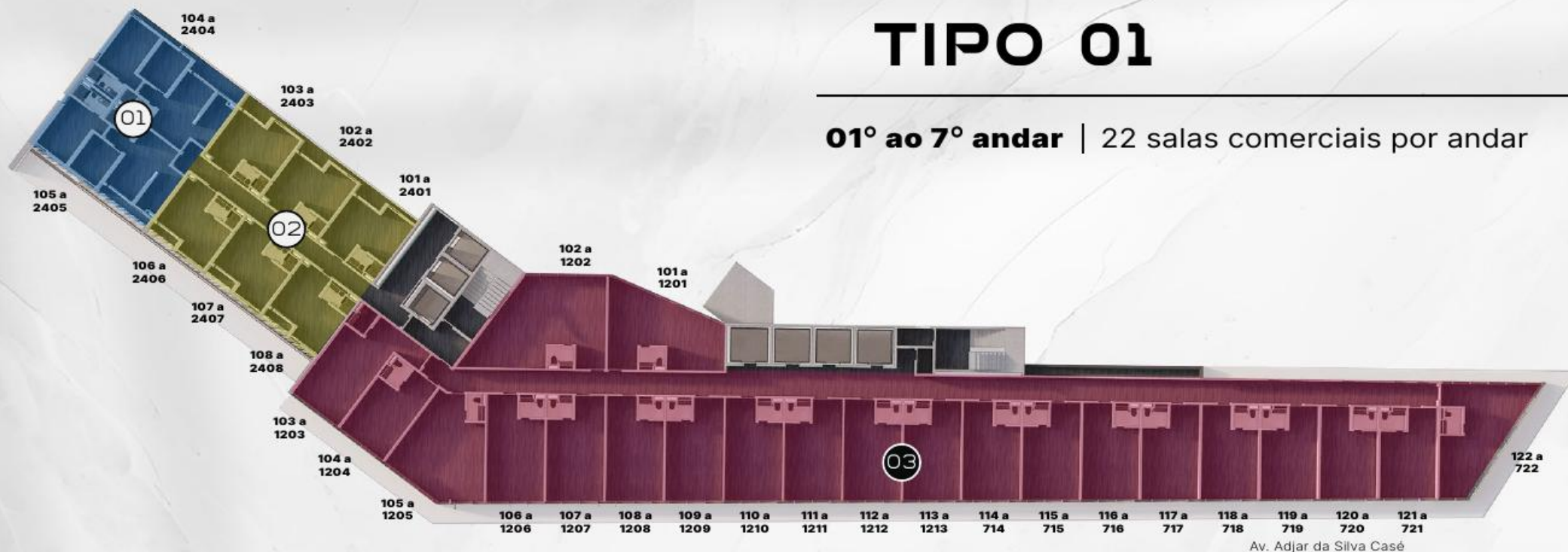


- 01 ENTRADA EDIFÍCIO GARAGEM
- 02 ENTRADA PRINCIPAL
- 03 RECEPÇÃO

- 04 LOBBY RESIDENCIAL
- 05 LOJAS COMERCIAIS

PAVIMENTO TIPO 01

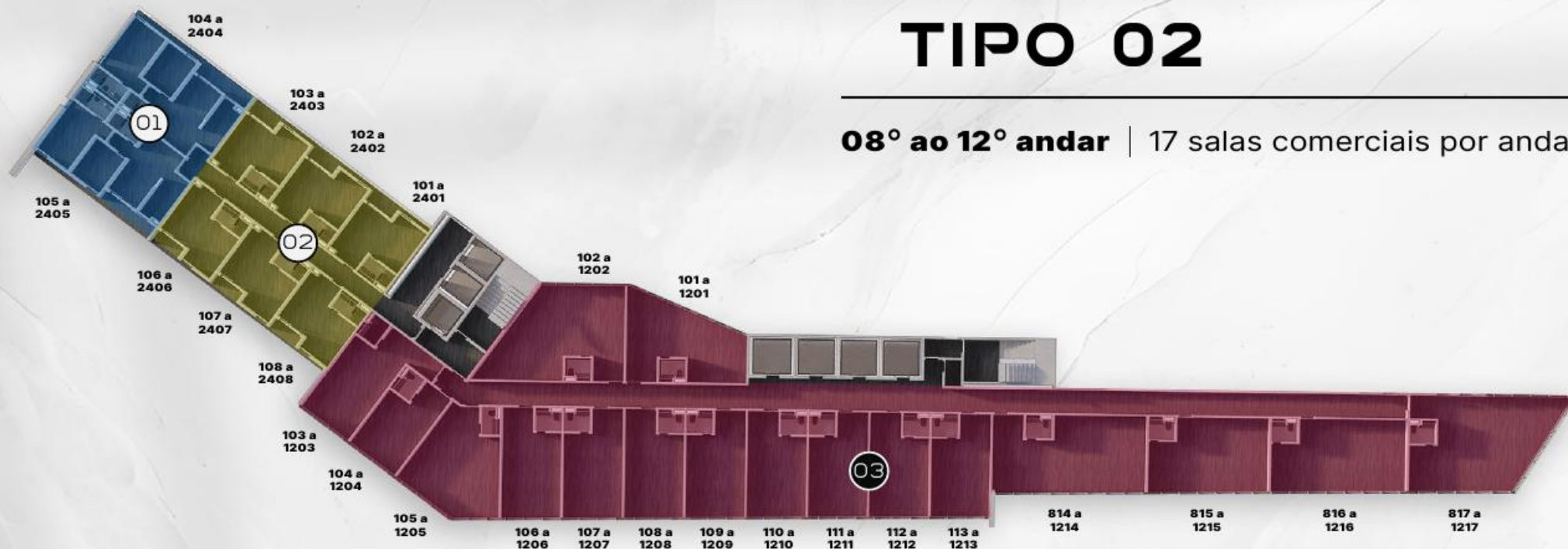
01° ao 7° andar | 22 salas comerciais por andar



- 01 APARTAMENTOS 2 QUARTOS
- 02 LOFTS
- 03 SALAS EMPRESARIAIS

PAVIMENTO TIPO 02

08° ao 12° andar | 17 salas comerciais por andar



Av. Adjar da Silva Casé

- 01 APARTAMENTOS 2 QUARTOS
- 02 LOFTS
- 03 SALAS EMPRESARIAIS

PAVIMENTO TERRAÇO

13º andar



Av. Adjar da Silva Casé

01 WELLNESS

02 WC'S

03 SMARTMARKET

04 SALAS DE REUNIÃO

05 PETWASH

06 LAVANDERIA

07 ACADEMIA

08 SALÃO DE FESTAS

09 TERRAÇO RESIDENCIAL

10 COWORKING

11 WC'S

12 TERRAÇO EMPRESARIAL

PAVIMENTO TIPO 03

14° ao 24° andar



- 01 APARTAMENTOS 2 QUARTOS
- 02 LOFTS

PAVIMENTO ROOFTOP

25° andar



Av. Adjar da Silva Casé

01 PISCINA

02 SAUNA

03 WC'S

04 ESPAÇO MULTIUSO

05 BAR CLUB

06 MIRANTE

PLANTA HUMANIZADA

APARTAMENTO 2 QUARTOS | 56m²



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

2 QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE

- SALA ESTAR
- SALA JANTAR
- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- VARANDA
- COZINHA
- 1 BWC



PAVIMENTO TIPO 01

do 01° ao 07° andar



PAVIMENTO TIPO 02

do 08° ao 12° andar



PAVIMENTO TIPO 03

do 14° ao 24° andar

PLANTA HUMANIZADA

LOFT | 25m²

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



SUÍTE INTEGRADA

- SALA ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- COZINHA
- 1 BWC
- VARANDA



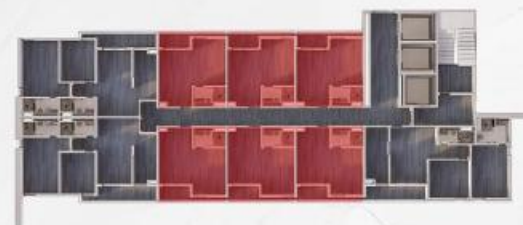
PAVIMENTO TIPO 01

do 01° ao 07° andar



PAVIMENTO TIPO 02

do 08° ao 12° andar



PAVIMENTO TIPO 03

do 14° ao 24° andar

UM PROJETO ASSINADO POR:

Incorporação:

WA Empreendimentos

Projeto Arquitetônico:

Marabuco Arquitetos

Projeto de Interiores:

Filipo Madeira

**Construção, Engenharia
e Gestão de projetos:**

AWA Construtora

